

BENAHAVIS



dormitorios **4**
bedrooms

baños **4**
bathrooms

constr. **350**
m2 built

terrace **40**
m2 terrace

parcela **667**
m2 plot

VILLA CON VISTAS PANORÁMICAS EN PRIMERA LINEA DE GOLF A LA VENTA EN NUEVA ATALAYA, ...

¡Bienvenido a esta magnífica villa en primera línea de golf a la venta en Nueva Atalaya, Benahavis! Con impresionantes vistas panorámicas al mar, al golf y a la mítica montaña de Marbella, La Concha, esta casa es una joya que no te puedes perder. Ubicada en una calle muy tranquila, la villa es muy privada y ha sido renovada recientemente para ...

FRONTLINE GOLF VILLA WITH PANORAMIC VIEWS, FOR SALE IN NUEVA ATALAYA, BENAHAIVIS

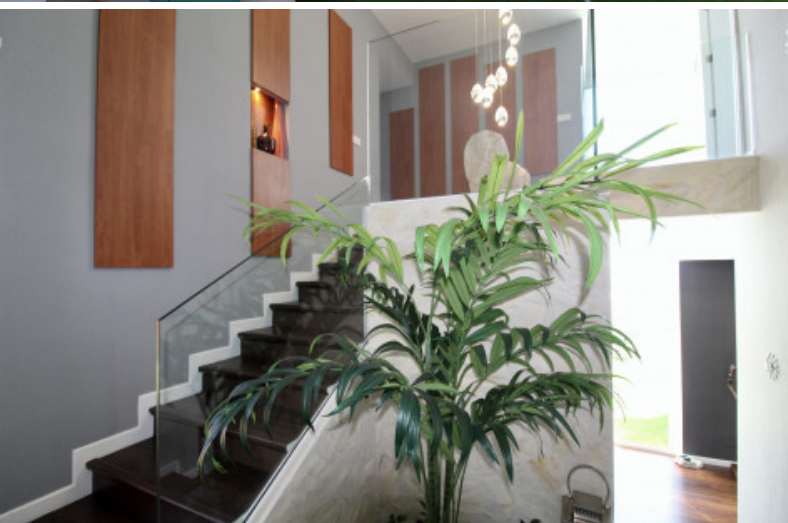
Welcome to this magnificent frontline golf villa for sale in Nueva Atalaya, Benahavis! With breathtaking panoramic views of the sea, golf, and the iconic mountain of Marbella, La Concha, this house is a jewel that you cannot miss. Located in a very quiet street, the villa is very private and has been recently renovated to offer the best amenities ...

comunidad **0 €**
community mes / month

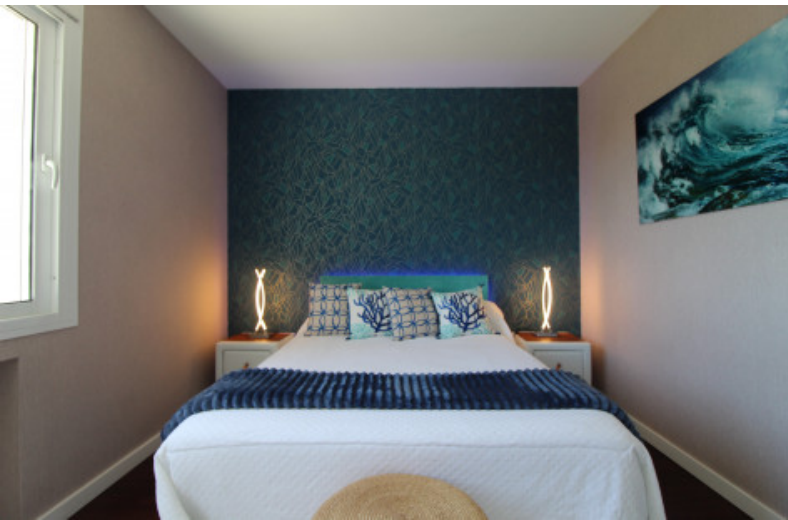
basura **18 €**
garbage año / year

IBI --
año / year

en venta **1.850.000 €**
for sale









Benahavis

Villa con vistas panorámicas en primera línea de golf a la venta en Nueva Atalaya, Benahavis

¡Bienvenido a esta magnífica villa en primera línea de golf a la venta en Nueva Atalaya, Benahavis! Con impresionantes vistas panorámicas al mar, al golf y a la mítica montaña de Marbella, La Concha, esta casa es una joya que no te puedes perder. Ubicada en una calle muy tranquila, la villa es muy privada y ha sido renovada recientemente para ofrecer las mejores comodidades con un fácil mantenimiento.

La villa cuenta con 3 niveles que ofrecen amplios espacios para vivir, relajarse y disfrutar de la vida al máximo. En la planta baja encontrarás un hall de entrada, aseo de invitados, amplio salón con chimenea, zona de comedor con grandes ventanales para disfrutar al máximo de las hermosas vistas, cocina independiente y aparcamiento techado para 2 coches. El jardín está diseñado con césped artificial para un fácil mantenimiento, grandes macetas con plantas que consumen poca agua, terraza techada, zona de BBQ y una piscina de sal climatizada con barandilla de cristal para disfrutar de las vistas espectaculares al golf, al mar y a la montaña.

En la segunda planta encontrarás tres dormitorios y tres cuartos de baño, incluyendo el dormitorio principal con una terraza con fantásticas vistas panorámicas. En la planta sótano hay un dormitorio con cuarto de baño, sala de cine, bodega, lavandería, trastero y sala de máquinas.

Hay una terraza cerrada a la que se accede por el jardín, equipada como gimnasio, con amplias ventanas y vistas panorámicas del golf y toda la costa.

La casa cuenta con altas calidades como un sistema de seguridad con cámaras instaladas en el exterior, aire acondicionado frío-calor instalado, cocina equipada y amueblada, entre otras características que hacen de esta villa una casa ideal para disfrutar de la vida mediterránea en la Costa del Sol.

No te pierdas la oportunidad de vivir en una villa individual en primera línea de golf ideal para disfrutar de una vida tranquila, con pocos gastos de mantenimiento y ...

Referencia	303147	Dorm.	4	Constr. m ²	350
Tipo	Villa	Baños	4	Interior m ²	330
Localidad	Benahavis	Baños en-suite	---	Terraza m ²	40
		Baños de invit.	1	Parcela m ²	667
		Pax	---		
Piscina	Privada	Comunidad	Sin comunidad	Nº plantas	3
Jardín	Privado	Basura	18 € / año	Planta	---
Garaje	Cochera	IBI	---	Orientación	Sur/Este
Plazas aparcam.	2	Año Constr.	2006	CEE	E 159 kWh/m ² E 26 KgCO2/m ²

En venta

1.850.000 €

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternativamente 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.

las mejores vistas panorámicas al mar, al golf y a la montaña La Concha. Contáctanos para verla.

Benahavis

Frontline golf villa with panoramic views, for sale in Nueva Atalaya, Benahavis

Welcome to this magnificent frontline golf villa for sale in Nueva Atalaya, Benahavis! With breathtaking panoramic views of the sea, golf, and the iconic mountain of Marbella, La Concha, this house is a jewel that you cannot miss. Located in a very quiet street, the villa is very private and has been recently renovated to offer the best amenities with easy maintenance.

The villa has 3 levels that offer spacious living, relaxation, and enjoyment to the fullest. On the ground floor, you will find an entrance hall, guest toilet, spacious living room with fireplace, dining area with large windows to enjoy the beautiful views, independent kitchen, and covered parking for 2 cars. The garden is designed with artificial grass for easy maintenance, large pots with plants that consume little water, covered terrace, BBQ area, and a heated saltwater pool with glass railing to enjoy the spectacular views of the golf course, sea, and mountains.

On the second floor, there are three bedrooms and three bathrooms, including the master bedroom with a terrace with fantastic panoramic views. In the basement, there is a bedroom with a bathroom, cinema room, wine cellar, laundry room, storage room, and machinery room.

There is a closed terrace accessed from the garden, equipped as a gym, with large windows and panoramic views of the golf course and the entire coast.

The house has high-quality features such as a security system with cameras installed outside, air conditioning with hot and cold functions, equipped and furnished kitchen, among other characteristics that make this villa an ideal home to enjoy Mediterranean life on the Costa del Sol.

Don't miss the opportunity to live in an individual villa on the frontline of golf ideal for enjoying a peaceful life with low maintenance costs and the best panoramic views of the sea, golf, and the mountain of La Concha. Contact us to see it.

Reference	303147	Beds	4	Built m ²	350
Type	Villa	Baths	4	Interior m ²	330
Location	Benahavis	En-suite Baths	---	Terrace m ²	40
		Guest Toilets	1	Plot m ²	667
		Pax	---		
Pool	Private	Community	Without community	Levels	3
Garden	Private	Garbage	18 € / year	Floor	---
Garage	Carport	IBI	---	Orientation	Sur/Este
Parking slots	2	Construct Year	2006	EPC	E 159 kWh/m ² E 26 KgCO ₂ /m ²

For sale

1.850.000 €

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th.