

NUEVA ANDALUCIA, MARBELLA



dormitorios **3**
bedrooms

baños **2**
bathrooms

constr. **183**
m2 built

terrazza **44**
m2 terrace

parcela **301**
m2 plot

CHALET INDEPENDIENTE A LA VENTA EN NUEVA ANDALUCIA

Chalet independiente en una zona residencial tranquila de Nueva Andalucía, en Supermanzana C, con piscina comunitaria para 5 casas, jardín privado y comunitario. Una casa construida en 1988, con una arquitectura mediterránea, ocupa una parcela de 301 m2 y tiene una superficie construida de 139 m2. La casa tiene dos plantas. En la planta de abajo ...

BEAUTIFUL DETACHED VILLA FOR SALE IN NUEVA ANDALUCIA

For sale this detached villa in a quiet residential area of Nueva Andalucía, in Supermanzana C, with communal pool for 5 houses, private and community gardens. A house was built in 1988, with a Mediterranean architecture, occupies a plot of 301 m2 and has a constructed area of 139 m2.

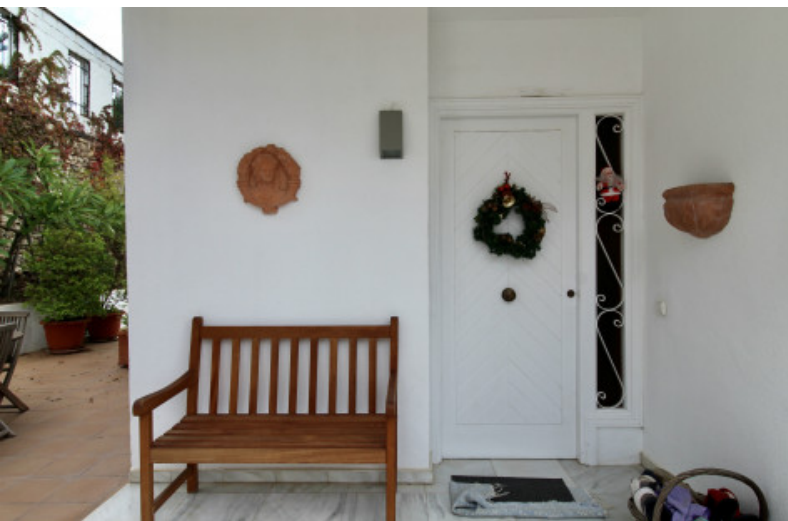
This beautiful detached villa has two floors. On the floor ...

comunidad **60 €**
community mes / month

basura **278 €**
garbage año / year

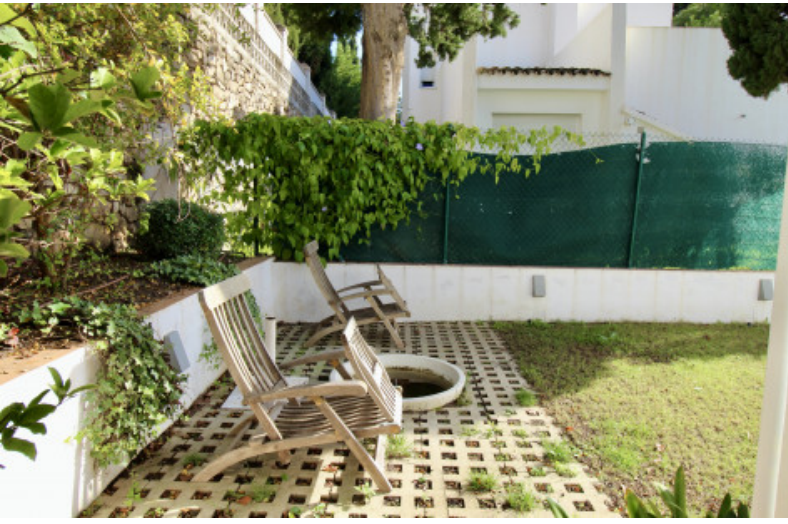
IBI **671 €**
año / year

en venta **670.000 €**
for sale

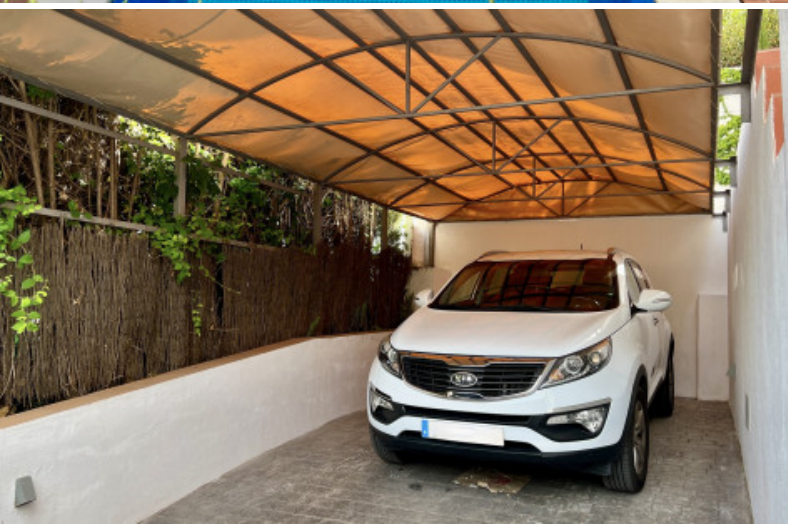












Nueva Andalucía, Marbella

Chalet independiente a la venta en Nueva Andalucía

Chalet independiente en una zona residencial tranquila de Nueva Andalucía, en Supermanzana C, con piscina comunitaria para 5 casas, jardín privado y comunitario. Una casa construida en 1988, con una arquitectura mediterránea, ocupa una parcela de 301 m² y tiene una superficie construida de 139 m². La casa tiene dos plantas. En la planta de abajo está el salón con chimenea, zona de comedor, cocina equipada y amueblada, terraza cubierta con salida al jardín y terraza descubierta. En esta planta tiene accesos a la piscina y jardín comunitario, que se comparte entre 5 casas. En la segunda planta está el dormitorio principal con baño en suite y dos dormitorios que comparten un cuarto de baño. Hay una terraza descubierta y balcón.

En el nivel de abajo hay una zona de jardín para huerto privado y un sótano en bruto con trastero, leñera y depósito de agua.

En la entrada de la casa hay aparcamiento para un coche cubierto con una pérgola.

Una excelente oportunidad de vivir en una zona residencial cerca de todos los servicios: restaurantes, bares, farmacia, tiendas, colegios, centro de salud y a solo 5 minutos de Puerto Banús y de la playa.

Referencia	401080	Dorm.	3	Constr. m ²	183
Tipo	Chalet	Baños	2	Interior m ²	139
Localidad	Nueva Andalucía, Marbella	Baños en-suite	1	Terraza m ²	44
		Baños de invit.	1	Parcela m ²	301
		Pax	---		
Piscina	Comunitaria	Comunidad	60 € / mes	Nº plantas	2
Jardín	Privado	Basura	278 € / año	Planta	---
Garaje	Cochera	IBI	671 € / año	Orientación	Sur/Oeste
Plazas aparcam.	1	Año Constr.	1988	CEE	E 115 kWh/m ² D 22 KgCO ₂ /m ²

En venta

670.000 €

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternativamente 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.

Nueva Andalucia, Marbella

Beautiful detached villa for sale in Nueva Andalucia

For sale this detached villa in a quiet residential area of Nueva Andalucia, in Supermanzana C, with communal pool for 5 houses, private and community gardens. A house was built in 1988, with a Mediterranean architecture, occupies a plot of 301 m2 and has a constructed area of 139 m2.

This beautiful detached villa has two floors. On the floor below is the living room with fireplace, dining area, equipped and furnished kitchen, covered terrace with access to the garden and balcony. On this floor you have access to the pool and communal garden. On the second floor is the master bedroom with en-suite bathroom and two bedrooms that share a bathroom. There is a covered terrace and balcony. At the bottom level there is a private garden area and a raw basement with storage room, wood and water storage. At the entrance of the house there is parking for one car covered with a pergola.

Don't miss this great investment opportunity to live in a residential area close to all services: restaurants, bars, pharmacy, shops, schools, health center and just 5 minutes by car from Puerto Banus and the beach.

Reference	401080	Beds	3	Built m ²	183
Type	Chalet	Baths	2	Interior m ²	139
Location	Nueva Andalucia, Marbella	En-suite Baths	1	Terrace m ²	44
		Guest Toilets	1	Plot m ²	301
		Pax	---		
Pool	Communal	Community	60 € / month	Levels	2
Garden	Private	Garbage	278 € / year	Floor	---
Garage	Carport	IBI	671 € / year	Orientation	Sur/Oeste
Parking slots	1	Construct Year	1988	EPC	E 115 kWh/m ² D 22 KgCO ₂ /m ²

For sale

670.000 €

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th.